

Town President
Larry Dominick
is excited to offer this
amazing opportunity to
Cicero homeowners!



Open Application
Period

02/19/2024 -
03/25/2024

Completed Applications must
be turned in by 3/25/2024

Homeowner Assistance Fund Home Repair Program (HAFHR)

Repair your home with a 3 year, no payment, forgivable Loan!!!

The HAFHR is a forgivable loan funded by the Illinois Housing Development Authority, to make repairs on your home up to \$60,000.00

The loan is completely forgiven after 3 years, if owner complies with requirements.

- Application and qualification to program
- Owner Agreement/Affidavit
- Promissory Note
- Recapture Agreement
- Construction, closeout, and beyond.

Priority Projects:

- Sewer Check Valve and Bypass Pump installation to prevent basement flooding,
- Lead service line replacements, in homes with children under 6,
- Roof, Gutter, and Soffit Replacements,
- Handicap Accessibility Projects (chair lifts, walk in showers, etc),
- Critical life and health safety violations,
- Code Upgrades

Eligible Homeowners

- Certify to a financial hardship after January 21, 2020, related to Covid-19 pandemic
- Income < 150% of AMI
- Own and occupy property
- Current on mortgage payments OR not have a mortgage payment
- Homeowners who received HAF housing assistance are eligible to apply.

Eligible Properties

- Single-family owner occupied (all owners must reside in property),
- 2-4-unit residential building where owner lives in one unit (common areas and owner-occupied units are eligible),
- Condominium or cooperative units
- All the above have deferred home repair projects in need of being completed.
- All of the above must have current property insurance.

Ineligible Properties

- Properties with Reverse Mortgages
- Investment properties
- Properties with a home equity line of credit
- Ownership in trust or under contract-for-deed
- Properties used primarily for business (more than 50% of the floorspace is used for business)
- Properties with delinquent property taxes or have other liens and judgements
- Conflicts of interest between grantee and homeowner (*Town of Cicero Employees are NOT eligible for this program*)



Town of Cicero
Department of Housing
1634 S. Laramie Ave
708-656-8223



El Presidente de la ciudad
Larry Dominick
Se complace en ofrecer esta
increíble oportunidad a los
propietarios de viviendas de
Cicero



Aplicación abierta
Período

02/19/2024 -
03/25/2024

Las solicitudes completadas
deben entregarse antes del
03/25/2024

Programa de: Homeowner Assistance Fund Home Repair Program (HAFHR)

!!!Repara tu casa con un Préstamo perdonable en 3 años!!!

El HAFHR es un préstamo perdonable financiado por la Autoridad de Desarrollo de Vivienda de Illinois, para realizar reparaciones en su hogar hasta \$60,000.00.

El préstamo es completamente perdonable después de 3 años, si el dueño cumple con los requisitos.

- Solicitud y calificación para el programa
- Acuerdo/Declaración Jurada del Propietario
- Nota de Promisorio
- Acuerdo de recuperación
- Construcción, cierre y más.

Proyectos Prioritarios:

- Instalación de válvula de retención de alcantarillado y bomba de derivación para evitar inundaciones en el sótano,
- Reemplazo de líneas de servicio de plomo, en hogares con niños menores de 6 años,
- Reemplazos de techos, canales y plafones,
- Proyectos de accesibilidad para discapacitados (tele sillas, duchas, etc),
- Violaciones críticas de seguridad de vida y salud,
- Actualizaciones de código

Propietarios Elegibles

- Certificar una dificultad financiera después del 21 de Enero de 2020, relacionada con la pandemia de Covid-19.
- Ingreso < 150% of AMI
- Poseer y ocupar propiedades
- Al día con los pagos de la hipoteca O no tener un pago de la hipoteca
- Los propietarios de viviendas que recibieron asistencia de vivienda del HAF son elegibles para presentar una solicitud.

Propiedades Elegibles

- Propietario unifamiliar ocupado (todos los dueños deben vivir en la propiedad),
- Edificio residencial de 2 a 4 unidades donde el propietario vive en una unidad (áreas comunes y unidades ocupadas por sus propietarios son elegibles),
- Unidades de condominio o cooperativas
- Todos los anteriores tienen proyectos de reparación de viviendas diferidos que necesitan ser completados.
- Todo lo anterior debe tener seguro de propiedad vigente.

Propiedades No elegibles

- Propiedades con Hipotecas Inversas
 - Propiedades de inversión
 - Propiedades con una línea de crédito sobre el valor líquido de la vivienda.
 - Propiedad en fideicomiso o bajo contrato por escritura
 - Propiedades utilizadas principalmente para negocios (más del 50% del espacio se utiliza para negocio)
 - Propiedades con impuestos delincuentes a la propiedad, o que tienen otros gravámenes y sentencias
 - Conflictos de intereses entre el concesionario y el propietario de la vivienda
- (Los empleados del Pueblo de Cicero No son elegibles para este programa)*



Town of Cicero
Department of Housing
1634 S. Laramie Ave
708-656-8223

